

Số: 385 /TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 20 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
V/v Bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022).

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 26/7/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CTHADS ngày 05/10/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 18/10/2023 của các bên đương sự và Biên bản về việc kiểm kê hiện trạng tài sản thi hành án, để tiến hành thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 07/11/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định về việc đưa tài sản ra bán đấu giá số 2786/QĐ-CTHADS ngày 16/11/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 118/2023/HĐDVĐG-KBKH ngày 23/11/2023 và Phụ lục hợp đồng số 04-118/2023/HĐDVĐG-KBKH ngày 20/02/2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Nha Trang và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 009/2024/TBĐG-KB ngày 20/02/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Nha Trang.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Người được thi hành án:

Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - địa chỉ: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, Quận Ba Đình, thành phố Hà Nội – đại diện theo ủy quyền là ông Lê Hoàng Bảo – chức vụ: Trưởng phòng kế hoạch kinh doanh.

Người Phải Thi hành án:

- Bà Lê Thị Cưu (là bị đơn đồng thời là người giám hộ đương nhiên của Ông Trần Văn Đạt – Ông Đạt mất năng lực hành vi dân sự - địa chỉ: Ô 28, Lô 1424 Hòn Rớ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Bà Lê Thị Cưu ủy quyền cho ông Trần Văn Tài – Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đồng thời là người giám sát việc giám hộ của bà Lê Thị Cưu đối với ông Trần Văn Đạt) - địa chỉ: Ô 28, Lô 1424 Hòn Rớ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản là Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Nha Trang – địa chỉ: Số 11C Nguyễn Gia Thiều, phường Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Tài sản bán đấu giá:

Tàu cá Gia Bảo 01 theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số KH-92179-TS, số phát hành 336/2016 do Chi cục Thủy sản Khánh Hòa cấp ngày 29/12/2016, công dụng là khai thác thủy sản, có chiều dài 21.50m, chiều rộng 6m, chiều cao mạn 3m, vật liệu vỏ tàu composite, tổng dung tích 85,14. Thân vỏ tàu và các bộ phận gắn trên tàu cá còn nguyên vẹn, hệ thống máy tàu cá hoạt động bình thường. Chất lượng Tàu cá còn lại khoảng 65%. Phần mô tả và liệt kê tài sản trên tàu cá KH-92179-TS (có danh liệt kê kèm theo).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Kể từ 08h00 ngày 21/02/2024 đến 17h00 ngày 06/03/2024 (Trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính liên tục từ 08h00 ngày 21/02/2024 đến 17h00 ngày 04/03/2024 (Trừ ngày nghỉ theo quy định). Tại Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Nha Trang: Số 11C Nguyễn Gia Thiều, phường Vạn Thạnh, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa – Điện thoại: Ms. Diệp: 0935 857 666.

5. Giá khởi điểm: 2.952.450.000 đồng (Hai tỷ, chín trăm năm mươi hai triệu, bốn trăm năm mươi nghìn đồng).

(Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, thuế thu nhập cá nhân, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và lệ phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định pháp luật do người trúng đấu giá chịu. Trong đó thuế thu nhập cá nhân, thuế GTGT (nếu có) người có tài sản phải chịu).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000 đồng/hồ sơ và tiền đặt trước là 295.245.000 đồng (hai trăm chín mươi lăm triệu, hai trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: bản sao căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu).

- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu).

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 07/03/2024, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Nha Trang: Số 11C Nguyễn Gia Thiều, phường Vạn Thạnh, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

9. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Nha Trang: Số 11C Nguyễn Gia Thiều, phường Vạn Thạnh, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa – Điện thoại: Ms. Diệp: 0935 857 666.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo để các bên đương sự biết và thực hiện các quyền lợi, nghĩa vụ theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các Đương sự;
- UBND xã Phước Đồng ;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Văn Lan

